

Plan tomt endast 150 m från Bråviken

Plan tomt endast 150 m från Bråviken Norrköping – Bråvikens norra strand-Torskär, Torskärsvägen 7

Typ: tomt

Tomt: 1 980 m²

Pris: 600 000 kr

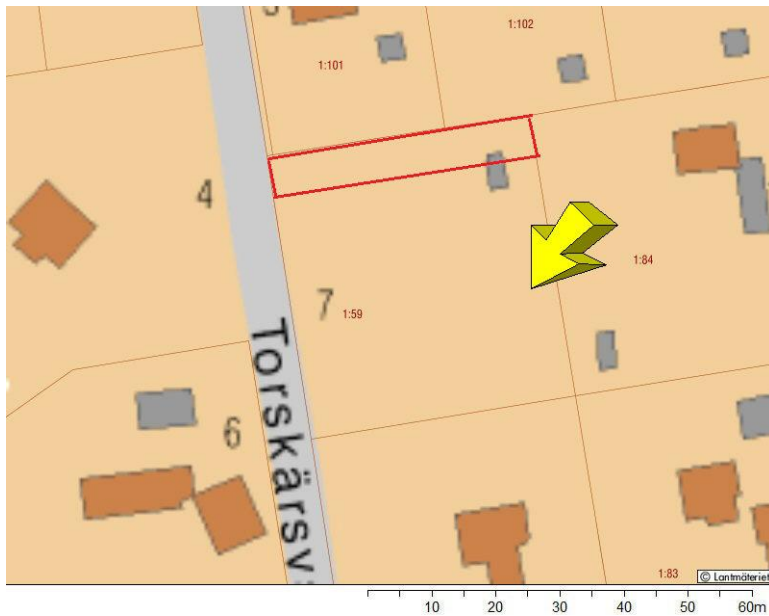
Villatomt i Torskär/Porsgata utmed Bråvikens norra strand. Bra läge för dig som vill bygga nytt. Endast ca 15 min med bil från Norrköping i lugnt och barnvänligt område samt endast 150 m från Bråviken med badplats.



Alla bilder



....avröjd och i det närmaste plan



Tomtkarta, där rödmarkerat område ingår.



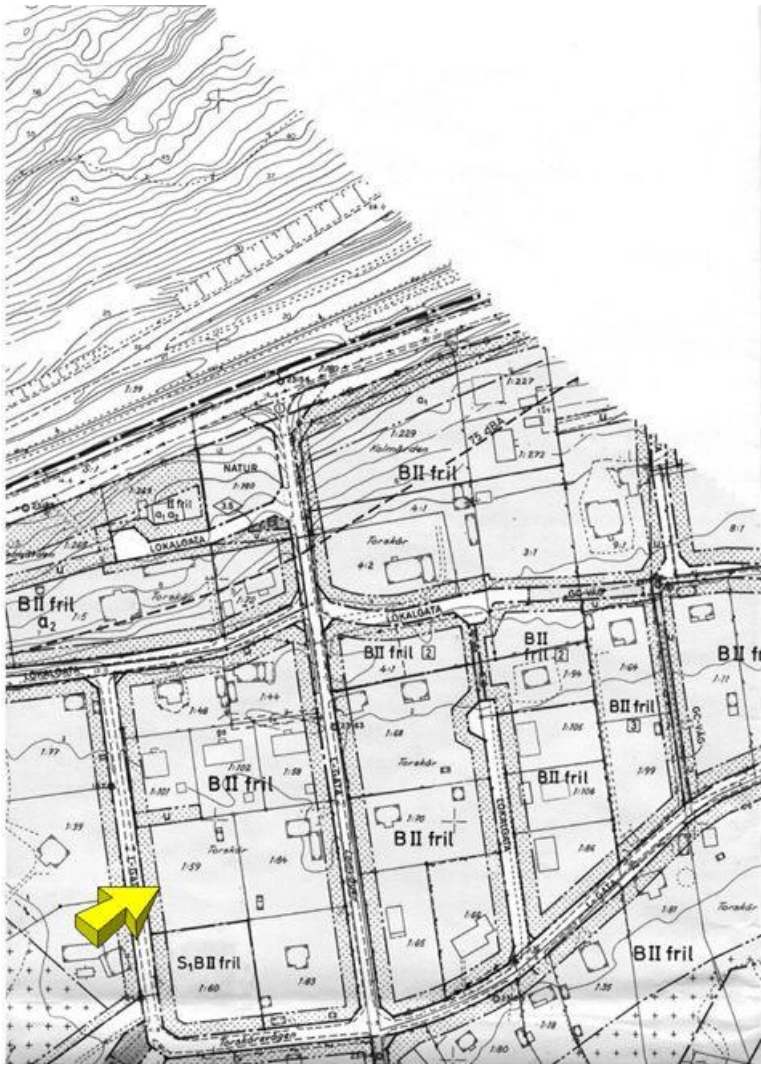
Badplats vid Bråviken ca 150 m bort



Bråvikens vatten.



Kartbild



Plankarta.



Tomten till vänster om vägen är numera...

Beskrivning

BYGGNAD

Energideklaration Finns för närvarande inte

Fastighetsbet. Torskär 1:59

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Taxeringskod 211

Taxeringsvärde 475 000 kr

Summa pantbrev 175 000 kr

Tomt Areal: 1 600 kvm

Upplåtelseform: friköpt

Typ: Plan naturtomt

Vatten/avlopp Vatten saknas. Avlopp saknas. Kommunalt VA finns vid tomtgräns.

Servitut etc. Andel i samfällighet/GA: Torskär GA:3

Övrigt Enligt gällande detaljplan får man på tomten uppföra en huvudbyggnad i två plan om max 250 kvm bruttoarea. Därutöver en komplementbyggnad om max 60 kvm i ett plan.

Karta & närområde

Allmänt om området

Området Torskär består av ca 60 villor och småhus som används såväl till sommarboende som permanentbostäder. Närheten till Bråvikens vatten är det som ger området sin karaktär och flertalet fastigheter har fina vyer ut över Bråviken. Runt Krokeks centrum finns flertalet förskolor och Uttersbergsskolan med åk F-3 ligger centralt. Råsslaskolan åk 4-9 finns ca 4 km från Torskär. Ca 10 km från Torskär ligger Kolmårdens djurpark med över 500.000 besökare varje år.

Kommunikation

Buss 432 trafikerar Strandvägen förbi Torskär. Kolmårdens tågstation med ca 10 avgångar mot Norrköping och 10 avgångar mot Stockholm varje dag finns vid Krokeks centrum ca 5 km bort.

Närservice

I Krokeks centrum ca 5 km från Torskär finns Konsum, ICA, tåg- och busstation, vårdcentral, apotek, pizzerior, café m.m. I Sandviken som ligger ca 5 km från Torskär utefter Strandvägen finns flera restauranger, hantverksby och camping. Vid Ingelstad, i de norra delarna av Norrköping och ca 10 min från Torskär, finns ett stort utbud av butiker från många välkända butikskedjor.

- ICA Nära Delfinen 2,9 km
- Coop Konsum 3 km
- Coop Konsum 7,9 km
- Hemköp Lindö 8,2 km
- STATOIL 9 km